

Wójt Gminy Wizna

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości

Wójt Gminy Wizna działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 2108), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej określonych nieruchomości będących własnością Gminy Wizna.

Lp.	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. [ha] rodzaj użytku klasa	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Wysokość wadium	Termin i miejsce przetargu	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.	10.	11.	12.
1.	Nieruchomość określona w ewidencji jako grunty orne (RV). Jest nieużytkowana rolniczo. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, którego podstawa przylega do ul. Młyńskiej.	Bronowo [0002]	307	0,0900 ha RV	LM1L/00075718/ 2	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 230,60 zł zw. VAT	1 023 zł	03.11.2021 r. godz. 10:00 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	Brak
2.	Nieruchomość określona w ewidencji jako grunty orne (RIVb). Jest nieużytkowana rolniczo. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, którego podstawa przylega do ul. Młyńskiej.	Bronowo [0002]	309	0,0500 ha RIVb	LM1L/00075718/ 2	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 858,60 zł zw. VAT	585,00 zł	03.11.2021 r. godz. 10:20 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	Brak
3.	Nieruchomość określona w ewidencji jako grunty orne, nieużytki (RV,N). Jest nieużytkowana rolniczo. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, którego podstawa przylega do ul. Młyńskiej.	Bronowo [0002]	314	0,0400 ha RV - 0,02 ha N - 0,02ha	LM1L/00075718/ 2	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 353,60 zł zw. VAT	335,00 zł	03.11.2021 r. godz. 10:40 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	Brak
4.	Nieruchomość określona w ewidencji jako grunty orne (RIII). Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego równoległoboku, porośnięta mieszanką traw pastewnych.	Bronowo [0002]	327/1	0,0360 ha RIIIb	LM1L/00075718/ 2	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 157,60 zł zw. VAT	215,00 zł	03.11.2021 r. godz. 11:00 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	Brak
5.	Nieruchomość określona					Przedmiotowa	Cena wywoławcza	273,00 zł	03.11.2021	

	w ewidencji jako pastwiska trwałe i grunty orne (PsV, RV). Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami ozdobnymi, drzewami liściastymi.	Bronowo [0002]	341/5	0,0217 ha RV -0,0037 ha PsV – 0,018 ha	LM1L/00027932/ 7	nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	nieruchomości wynosi 2 734,60 zł zw. VAT		r. godz. 11:20 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	Brak
6.	Nieruchomość określono w ewidencji jako nieużytki (N). Działka posiada kształt równoległoboku, nieużytkowana rolniczo.	Janczewo [0003]	37	0,5700 ha N	LM1L/00027933/ 4	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8 886,60 zł zw. VAT	888,00 zł	03.11.2021 r. godz. 11:40 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	Brak
7.	Nieruchomość określono w ewidencji jako łąki trwałe (ŁIII). Działka posiada kształt prostokąta, porośnięta jest mieszkanką traw pastewnych.	Janczewo [0003]	273	0,0400 ha ŁIII	LM1L/00041773/ 8	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 997,60 zł zw. VAT	199,00 zł	03.11.2021 r. godz. 12:00 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	Brak
8*.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako las – Ls. Działka posiada kształt prostokąta. Teren działki pokryty drzewostanem.	Nieławice [0010]	58	0,22 ha LsV	LM1L/00028113/ 7	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 400,60 zł zw. VAT	540,00 zł	03.11.2021 r. godz. 12:20 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do działki nr 58 obręb Nieławice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu.
9.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach	Sambory [0016]	7	0,1700 ha Lzr – RVI	LM1L/00028130/ 2	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 467,60 zł zw. VAT	246,00 zł	04.11.2021 r. godz. 10:00 Sala	BRAK

	rolnych – Lzr - RVI. Działka posiada kształt prostokąta. Teren działki pagórkowaty, nierówny, porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami oraz samosiewami drzew liściastych.					objętym planem zagospodarowania przestrzennego.			konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	
10.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych – Lzr - RVI. Działka posiada kształt prostokąta. Teren działki pagórkowaty, nierówny, porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami oraz samosiewami drzew liściastych.	Sambory [0016]	8	0,3300 ha Lzr – RVI	LM1L/00028130/2	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 419,60 zł zw. VAT	441,00 zł	04.11.2021 r. godz. 10:20 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	BRAK
11.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako grunty zadrzewione na pastwiskach trwałych Lzr – PsVI. Działka posiada kształt równoległoboku prostokątnego. Teren nierówny, występują zadrzewienia, roślinność trawiasta, zakrzaczenia.	Srebrowo [0018]	5	0,6024 ha Lzr – PsVI	LM1L/00028126/1	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11 055,60 zł zw. VAT	1 105,00 zł	04.11.2021 r. godz. 10:40 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	BRAK
12.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako grunty orne RIVa. Działka posiada kształt prostokąta. Teren płaski użytkowany rolniczo.	Srebrowo [0018]	6	0,0778 ha RIVa	LM1L/00028126/1	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 905,60 zł zw. VAT	490,00 zł	04.11.2021 r. godz. 11:00 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	BRAK

13.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako pastwiska trwałe, lasy i grunty zadrzewione na pastwiskach trwałych.	Srebrowo [0018]	104	1,9907 ha LsIV – 0,7965 ha Lzr – PsVI – 0,3072 ha PsVI – 0,8870 ha	LM1L/00028126/1	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 46 577,60 zł zw. VAT	4 657,00 zł	04.11.2021 r. godz. 11:20 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	BRAK
14.	Nieruchomość określono w ewidencji jako inne tereny zabudowane (Bi). Dojazd do nieruchomości od drogi krajowej Nr 64, następnie drogą gminną gruntową ozn. nr ew. 331/2. Działka posiada kształt kwadratu, zabudowana masztem stacji przekątnikowej.	Wizna [0022]	362/6	0,0340 ha Bi	LM1L/00028708/5	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 95 049,60 zł plus 23% podatku VAT	9 504,00 zł	04.11.2021 r. godz. 11:40 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	W chwili obecnej działka jest dzierżawiona. Umowa dzierżawy kończy się z dniem 30.08.2023 r.
15.	Działka posiada kształt bardzo wydłużonego prostokąta, jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	Wizna [0022]	996	0,0255 ha Br – RIVb	LM1L/00009840/3	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 493,60 zł zw. VAT	649,00 zł	04.11.2021 r. godz. 12:00 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	BRAK
16.	Działka posiada kształt prostokąta. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, występują zadrzewienia w postaci drzew owocowych.	Wizna [0022]	1207	0,0668 ha PsIV	LM1L/00027935/8	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21 936,60 zł zw. VAT	2 193,00 zł	04.11.2021 r. godz. 12:20 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Wizna	BRAK

* Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do działki nr 58 mieszczącej się w obrębie miejscowości Nieławice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się nadleśniczego

właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu. W przypadku skorzystania przez Lasy Państwowe z prawa pierwokupu wadium zostanie Nabywcy zwrócone.

Warunki przetargu:

1. Wadium

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na każdą nieruchomość oddzielnie w kwocie ustalonej dla każdej nieruchomości w wysokości 10% kwoty wywoławczej na konto Urzędu Gminy Wizna 14 8762 1019 0027 8672 9000 0020, Hexa Bank Spółdzielczy, o. Wizna, do końca dnia 02.11.2021 r. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer oraz obręb działki na którą zostało wpłacone wadium. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu (osoba fizyczna – imię i nazwisko, spółka – nazwa spółki, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – nazwa firmy). Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Natomiast wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

2. Dokumenty

W dniu przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- b) podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- c) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialne poświadczenie pełnomocnictwa o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- d) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- e) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (druk do pobrania – załącznik nr 1. do niniejszego ogłoszenia). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego, zgoda taka nie jest wymagana,
- f) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (druk do pobrania – załącznik nr 2. do niniejszego ogłoszenia),
- g) oświadczenie – zgoda oferenta na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wizna dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego (druk do pobrania – załącznik nr 3. do niniejszego ogłoszenia).

3. Informacje ogólne

- a) koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- b) wójt ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- c) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- d) wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic,
- e) nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie przebiegu granic,
- f) wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanych nieruchomości udziela pracownik Urzędu Gminy Wizna w pokoju nr 5, tel.: 86 888 90 00, 514 073 899, e-mail: mmroczkowska@gminawizna.pl. Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wizna przy pl. Kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Wizna <https://wizna.pl> i w Biuletynie informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń sołectw z wykazu nieruchomości. W lokalnej prasie GAZETA WSPÓŁCZESNA opublikowane jest w wersji skróconej.